

# 上海国际汽车城创新港E地块 / SHANGHAI INTERNATIONAL AUTOMOBILE CITY INNOVATION HARBOUR PLOT E





上海国际汽车城创新港园区由A、B、C、D、E五个地块组成，由六家设计机构以集群设计的方式完成：A地块-维思平建筑设计事务所（WSP）、B地块-标准营造事务所、C地块-致正建筑工作室、D地块-大舍建筑设计事务所、E地块-刘宇扬建筑事务所、总体技术协调-上海建筑设计研究院有限公司。作为“园区生活综合体”，创新港建筑遵循街坊里弄式布局的整体规划，相对于常规的大尺度街坊、小比例的地块具有更强烈的空间渗透感、也带来了更加碎片化的建筑体量关系。

E地块位于园区的中间，是一个结合了商业和研发办公混合使用的新一代的产业园区综合体。建筑由3栋塔楼和4栋裙楼组成，建筑面积约47 100平方米。设计充分理解并尊重汽车研发产业的特殊功能和空间需求，并将这种特殊性转化为建筑个性的诉求基点，在满足汽车产业研发功能需求的同时塑造有别于一般研发建筑的个性特征。同时，面对城市新区开发强度和新城市化和谐生活空间需求的内在矛盾，设计及团队在城市、建筑和景观等多个层面着力，力求将此转化为相生共赢的模式。

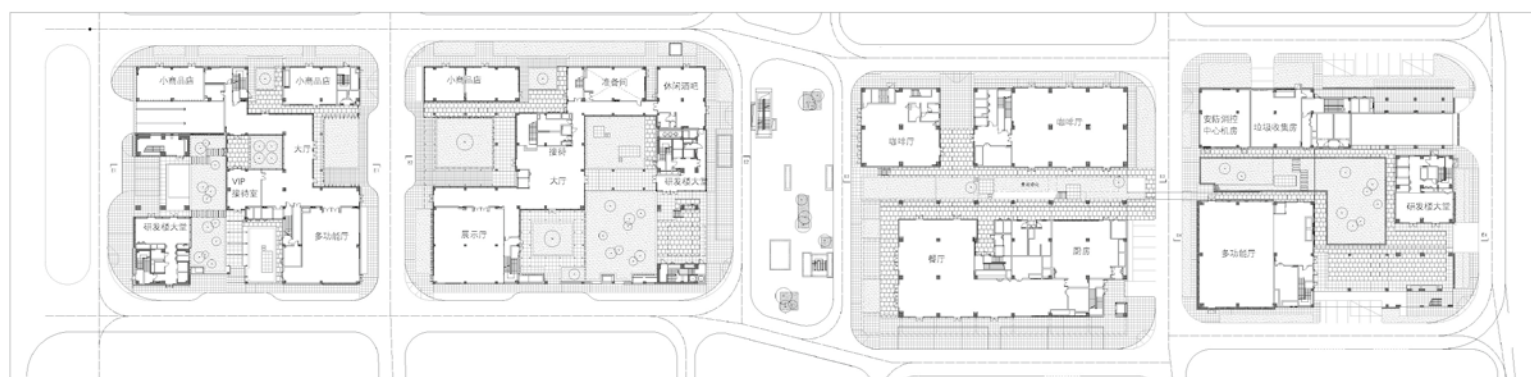
除了研发办公空间，E地块复杂的功能任务还包括一组国际会议中心、报告展示厅、25个房间的精品酒店塔楼、一个容纳600人的公共食堂以及多个各类型的餐饮咖啡、便利店、企业孵化空间，以及配套的运动、资源回收、物业办公等管理空间。

项目最大的技术难点之一，出现于设计团队开展概念设计后的第二个月。由于功能任务的变化，导致设计必须重新整合地上与地下空间，来容纳一套天然气发电机组，为整个园区近15万平方米的研发办公车间提供清洁能源。但由于场地条件的限制，设计又需将能源中心、暖通主管线和十几座设备冷却塔与园区内人群最频繁使用的餐饮综合楼并置。就此，设计团队从剖面关系上重新排布并垂直整

业主: 上海国际汽车城发展有限公司  
 地点: 上海市嘉定区  
 用途: 研发办公  
 建筑设计: 刘宇扬建筑事务所  
 合作设计院: 上海建筑设计研究院有限公司  
 主持建筑师: 刘宇扬  
 设计团队: 刘宇扬 陈君榜 金思寰 汪红竟 朱成浩  
 王珂一 杨明喜 吴从宝  
 基地面积: 21200平方米  
 建筑面积: 47100平方米  
 层数: 4-10层  
 构造材料: 混凝土框架/局部钢结构  
 设计/建成: 2010/2015  
 摄影: 朱思宇



轴侧图/AXONOMETRIC DRAWING



研发、内部行政办公及生活服务配套设施

研发、内部行政办公及生活服务配套设施

中央景观

生活服务配套、能源中心冷却塔、行政管理

为垃圾回收中心、预留空间及研发

底层平面图/THE GROUND-FLOOR PLAN

合空间, 避免了设备空间与餐饮空间的相互干扰。

在设计场地的过程中, 项目功能空间的重要性不断的被强化。建筑师将原先的场地规划调整重组为四块独立而连续的相邻地块, 并把这四个地块与原规划的景观轴线正交连接, 形成一组新的园区“生活轴线”。在这个轴线上, 西侧两个地块集研发、内部行政办公及生活配套设施于一体, 院落裙楼和两组塔楼主要提供了会务、酒店、及办公等功能, 并由三组架空廊道将两个地块内的不同尺度和功能属性的庭院空间串联起来。东侧两个地块则以立体内街的多层次空间模式组织了餐厅、食堂、物业办公、和高层研发等空间。

在具体层面上, 这一组不同功能的体块形成了一个连续、复合、可渗透的线性综合体。在更普遍的层面上, 项目功能内容的多样性有效地回应了工业园区普遍面临的功能单一问题, 弥补了类似工业园区在场所感构建方面的先天缺陷。一系列的庭院和内街, 除了满足具体的使用需求, 这些功能空间也被重新营造为一系列充满丰富层次感和体验感的活动空间。

项目的设计策略可以被理解为以下四个层面: “线性体量 (Linear Volume)”、“多层流线 (Multi-layered Circulation)”、“空间秩序 (Spatial Order)”、“景观合院 (Landscape Courtyard)”。“线性体量”在不破坏小街坊尺度的前提下, 加强了地块与地块之间的连接。“多层流线”克服了传统园区对地面层



的依赖和流线的交叉问题, 使园区的人、车、物通过不同的楼层得到分流。“空间秩序”则是针对这个项目众多不同功能属性建筑的本体回应。“秩序”让多向而混沌的功能空间得到了更清晰、更具有识别度的“节奏感”。这种“节奏感”不仅让园区在空间和形态上有了更丰富而整体的体验和表情, 同时也带给了园区在业态和运营上更多元的可能性。

作为一个适应新江南语境的复合型生产空间, 建筑师试图以“景观合院”转化江南地域文化中的小尺度、内向安静的传统合院空间, 重构人们对园区景观的需求与想象。设计中所植入的一系列小尺度“景观合院”, 让身处裙房首层和二层的使用者都能够通过自然的光影变化和绿植的季节兴替, 体察建筑的时间性。

建筑立面设计受简约优雅的江南建筑风格启发, 同时又吸纳了现代建筑新技术和造型手法。低层建筑以白色墙面为主, 外立面结合内部功能布局设计了大小各异的窗洞, 表达研发空间的私密性, 面向内庭院的立面以大面积通透的落地玻璃为主, 强调和内庭院的交流和对话。裙楼的外挂陶土板和陶土管遮阳系统, 及塔楼的外挂铝板和铝管百叶的搭配, 结合了局部体量的结构悬挑, 和设备空间的包裹处理, 形成了更细一个层级的节奏与变节奏。低层建筑第五立面, 即屋顶面绿化景观的设计, 均与建筑内庭院绿化相结合, 在裙房建筑之间营造出立体化的自然生态、舒适宜人的高品质办公环境。



第2页: 多层流线的车道与过街连廊; 第3页: 绿树掩映的创新港园区; 第4页: 研发中心底层及裙楼; 本页上图: 多层流线的内向街坊; 右图: 节奏与变节奏的铝百叶遮阳系统

• Page 2: multi-layer streamlined roadway and cross-street corridors. Page 3: the Research &

Design Harbor with trees surrounding by. Page 4: the ground floor of R&D Centre and its podium. This page, above: multi-layer streamlined circulation within the neighbourhood; right: aluminum blinds shade system in different arrangement

